

# CHECKLISTE WOHNUNGSABGABE

Liebe Mieterin, lieber Mieter

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsabgabe beitragen.

## **Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung.**

Bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen und beachten Sie zudem die folgenden Punkte:

### **In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:**

- **Fenster-/Rollladen**, inkl. Kurbel und Halterung
- **Wasserhahn**: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- **Kochplatten**: reinigen, ohne Brandflecken
- **Kuchenblech**: ohne Flecken und eingebrannte Stellen (ansonsten ersetzen)
- **Gitterrost**: ohne Flecken und eingebrannte Stellen (ansonsten ersetzen)
- **Dampfabzug**: gut entfetten (Reinigung der Filter), Filtermatten und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen
- **Neonröhren und Starter**: ersetzen falls defekt
- **Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter**: ersetzen falls schadhaft
- **Duschschlauch und Brause**: ersetzen falls defekt oder verkalkt
- **Abläufe**: beheben von Verstopfungen bei Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC
- **Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze**: Öl- oder Benzinflecken entfernen

### **Auf vollständig- und funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:**

- **Kühlschrank**: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Schubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- **Backofen**: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke**: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- **Türen**: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)
- **Zahngläser und Seifenschalen**: ersetzen falls schadhaft
- **Gebrauchsanweisungen**: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

**Zu entfernen sind:** (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- **Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken**
- **Schrankpapier**
- **eigene Installationen**

- **Nägel, Dübel, Schrauben** (sämtliche Löcher sind fachmännisch zu schliessen)
- **Kleber am Briefkasten**
- **selbst verlegte Bodenbeläge**

**Zu entkalken sind:**

- **sämtliche Armaturen, inkl. Neoperl**
- **Zahngläser und Seifenschale**
- **Waschbecken, Badewanne, Dusche**
- **Stöpsel und Abläufe** zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- **Duschschlauch und Brause**
- **WC-Spülkasten** (Innenseite)
- **Plättli im Badezimmer und Dusche**

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung sind zudem Service-Belege von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine vorzuweisen.

**Alle Schlüssel vorhanden?**

- **Wohnungsschlüssel**
- **Briefkastenschlüssel**
- **Kellerschlüssel**
- **Waschkarten / -schlüssel**
- **Garagenschlüssel / Handsender**

Bei fehlenden Schlüsseln müssen die zur Wohnung gehörenden Zylinder inkl. Schlüssel ersetzt werden.

## Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
  - Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- **Geschirrspüler**

Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- **Dampfabzugfilter**

Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- **Badewanne/Dusche**

Duschschlauch und Brause abmontieren und im Entkalkungsbad einlegen
- **Teppiche**

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Die Ausführung durch einen Spezialisten ist frühzeitig in Auftrag zu geben.
- **Fenster**

Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung.)
- **Läden**

Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**

Parkettböden sind feucht aufzunehmen. Geölte Böden müssen zudem mit einem speziellen Mittel gepflegt werden.  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden
- **Garten**

Abräumen und Unkraut entfernen  
Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln
- **Balkon**

Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)  
Boden von allfälligem Moosbefall befreien

- **Nicht vergessen**

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten

**Abmeldung bei:**

- Elektrizitäts- und Gaswerk / Swisscom / Einwohnerkontrolle /  
TV-Antennenabonnement (wenn die TV- Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an die neue Mieter:in verunmöglichen, so haftet die ausziehende Mieter:in für sämtliche daraus entstehenden Kosten.